

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178.../TB-THADS

Đắk Hà, ngày 06 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 08 1//2024/TBĐG GLK 1 ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

1. Thông tin tài sản như sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: thôn 1A, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 558717 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 13/10/2017 mang tên bà Đinh Thị Hồng Loan. Diện tích: 10960,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 130 và đất nghĩa địa thôn;
- + Phía Tây giáp đất bà Y Loan;
- + Phía Nam giáp đất ông A Đrim và đất ông A Bùh;
- + Phía Bắc giáp đất bà Y Loan.

Tổng diện tích 10960,4 m². So sánh giữa diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ với diện tích đất sử dụng thực tế thì diện tích đất không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: thôn



1A, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 301297 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 05/11/2014 mang tên hộ ông U Kloi và bà Y Vui, ngày 10/10/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà xác nhận chuyển nhượng cho ông Đỗ Quyết Thắng và bà Đinh Thị Hồng Loan (theo hồ sơ số: 002/88.CN.003). Diện tích: 8964,0 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến 6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa đất số 5/5, tờ bản đồ số 2/;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 131 (hiệu chỉnh thành thửa đất số 221);

+ Phía Nam giáp thửa đất số 138, 151 (tờ bản đồ số 26);

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 121, 120 (tờ bản đồ số 26).

- Tổng diện tích 8964,0 m², so sánh giữa diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ với diện tích đất sử dụng thực tế thì diện tích đất không thay đổi.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 171.079.805 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi mốt triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm lẻ năm đồng). Trong đó:

+ **Tài sản 1:** 94.110.894 đồng (Bằng chữ: Chín mươi bốn triệu, một trăm mười nghìn, tám trăm chín mươi bốn đồng);

+ **Tài sản 2:** 76.968.911 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm mười một đồng).

*** Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản trên.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;
- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 26,27,28/3/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn



để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút** đến **14 giờ 50 phút** ngày **29/3/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Bà Đinh Thị Hồng Loan, ông Đỗ Quyết Thắng có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang FIDI cục IIIADS Kon Tum;
- Trang FIDI đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.



Nguyễn Thị Chính